

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-7810

Kankaanpään TE-toimiston muutostyöt

TE-palvelut 2024 -uudistuksen myötä Porin kaupungille siirtyi 1.1.2025 alkaen TE-palveluiden järjestämisvastuu. Kankaanpäässä TE-toimiston tilat sijaitsevat osoitteessa Keskuskatu 42, toisessa kerroksessa. Tilojen vuokranantaja on Kiinteistö Oy Kivipohja, ja vuokrattujen tilojen pinta-ala on 569,5 m².

Porin työllisyydenhoito on neuvotellut Kansaneläkelaitoksen toimitilojen yhdistämisestä TE-toimitilojen kanssa vuoden 2026 alusta. Tilamuutokset koskevat pääasiassa asiakaspalvelutoiminnan järjestelyjä. Tilasuunnittelu ja työpohja on toteutettu Insinööritoimisto Tilatek Oy:n toimesta, ja suunnitelmat valmistuivat 29.10.2025.

Urakkatarjoukset toteutuksesta on pyydetty rajoitettuna menettelynä sähköpostitse neljältä urakoitsijalta. Tarjousten jättöaika päättyi 4.11.2025. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmissa tarjouksissa todettiin, että suunnitelmassa määriteltyjen tilan akustoisuudeksi tarvittavien erikoismateriaalien pitkä toimitusaika voi viivästyttää valmistumista.

Perustelut:

- Tilamuutokset ovat välttämättömiä TE-palveluiden ja Kansaneläkelaitoksen palveluiden yhdistämiseksi vuoden 2026 alusta, mikä parantaa asiakaspalvelun saavutettavuutta ja tehokkuutta.
- Suunnitelmat on laadittu asiantuntevasti ja ne tukevat palvelujen toiminnallisia tarpeita.
- Urakkatarjousten hankinta on toteutettu rajoitetulla menettelyllä, ja saatujen tarjousten perusteella voidaan edetä kustannustehokkaasti.
- Hanke on, mahdollista toteuttaa aikataulussa vaihtamalla tilan akustoisuudeksi suunnitellut erikoismateriaalit vaihdetaan varastotavaraan.

Päätöksen peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan kun ulkoa vuokrattuihin tiloihin rakennusurakkana tehtävät muutostyöt kustannukset ovat alle 200 000,00 € alv.0 % päättää tilayksikön päällikkö.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Päätös

Päätän, että urakka hankitaan RMK-Rent Oy:ltä.

Tiedoksi

RMK -Rent Oy, Niepar Oy, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, teknisen toimialan toimialajohtaja

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Mikko Viitala Tilayksikön päällikkö tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 39

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.